

Droits réels

Florence Guillaume

Législation

- Ordonnance sur le registre foncier : modification des art. 80a al. 1, 104a al. 2 let. f et 1111 al. 3 à 7, entrée en vigueur le 1er juillet 2008

Doctrine

- Donzallaz Yves, Le droit foncier rural et les exploitations viticoles au regard du statut de l'entreprise agricole, *Revue du droit administratif et de droit fiscal, Partie I*, 2008, 121-144
- Fasel Urs, Der Grundbuchverwalter als Hüter des Grundbuchs – ein moderner Odysseus !, *RNRF* 2008, 321-327
- Foëx Bénédicte, La mention du trust au registre foncier, *RNRF* 2009, 81-90
- Genna Gian Sandro, Der Untergang von Grundeigentum durch Naturereignisse, *RNRF* 2008, 65-82
- Guillaume Florence, Fragen rund um die Eintragung eines im Trustvermögen befindlichen Grundstücks ins Grundbuch, *RNRF* 2009, 1-18
- Guillaume Florence, Trust, réserves héréditaires et immeubles, *Pratique juridique actuelle* 2009, 33-46
- Hohl Fabienne, Le contrôle de l'interprétation des servitudes par le Tribunal fédéral, *RNRF* 2009, 73-80
- Mooser Michel, Le transfert de la propriété, de la possession, des risques et des profits dans la vente immobilière : effets et chronologie, in : Gauch Peter/Werro Franz/Pichonnaz Pascal (édit.), *Mélanges en l'honneur de Pierre Tercier*, Genève 2008, 345-354
- Mooser Michel, Le rejet des réquisitions d'inscription, *RNRF* 2009, 91-110
- Piotet Denis, Droit des successions et droits réels, *JdT* 2009 I, 35-41
- Piotet Denis, Quelques questions de droit privé suisse sur le trust sous l'empire de la Convention de la Haye du 1er juillet 1985, *Notalex* 2008, 2-23
- Piotet Denis, Amiguet Jean-Guillaume, *Chronique de jurisprudence civile de 2006 à 2007*, *Notalex* 2008, 57-70
- Schmid Jürg, Elektronische öffentliche Urkunden im Verkehr mit den Registerbehörden, *RNRF* 2008, 257-269

- Schmid Jürg, Gedanken zum öffentlichen Glauben des Grundbuchs, RNRF 2009, 111-119
- Torrione Henri, Le droit de taxer du registre foncier et sa prescription : commentaire de l'arrêt du 5 mai 2006, société A. c. Direction des finances, du Tribunal administratif du canton de Fribourg, Droit de la construction 2008, 10-14
- Wilson David Wallace, Planification immobilière autour d'un trust, in: Baddeley Margareta, Foëx Bénédic (édit.), La planification du patrimoine, Zurich 2009, 127-144

Jurisprudence

Droits réels
immobiliers

- ATF 134 III 16 – Art. 19 al. 1 let. c LFors ; For du lieu où est situé le registre foncier ; l'art. 19 al. 1 let. c LFors ne fonde le for du lieu où est situé le registre foncier pour des actions contractuelles que si elles présentent un aspect réel.
- ATF 134 III 71 – Art. 842s s CC ; cédula hypothécaire comme titre de mainlevée provisoire ; dans la poursuite en réalisation de gage immobilier, la cédula hypothécaire vaut titre de mainlevée tant pour le droit de gage que pour la créance garantie, dans la mesure où le débiteur poursuivi figure dans le titre.
- ATF 134 III 341 – Art. 736 al. 1 CC ; servitude ; intérêt à la servitude au sens de l'art. 736 al. 1 CC ; servitude constituée avant l'entrée en vigueur du Code civil suisse en faveur d'une commune et qui interdit une activité contraire aux mœurs.
- ATF 134 III 481 – Art. 712m al. 2 et 68 CC ; annulation d'une décision de l'assemblée des propriétaires par étages ; élection d'un administrateur et d'un concierge et détermination de la rémunération correspondante par les propriétaires par étages choisis comme administrateur et concierge ; privation du droit de vote des propriétaires par étages pour les actes juridiques qui les touchent directement eux-mêmes ou leur conjoint ou des parents ou alliés en ligne directe ; distinction entre l'acte interne d'administration (élection d'un administrateur) et un acte juridique au sens strict (fixation de l'indemnité de l'administrateur et conclusion d'un contrat de travail) ; application à l'assemblée des propriétaires par étages de la réglementation de l'association.
- ATF 135 III 103 – Art. 779b et 965 al. 1 CC ; art. 24 al. 1bis ORF ; consentement du propriétaire de l'immeuble à la cession d'un droit de superficie distinct et permanent.
- ATF 135 III 248 – Art. 71 al. 2 et 72 al. 1 ORF ; bail à loyer ; nouvelle annotation au registre foncier.
- SJ 2008 I 409 [1C_33/2008] – Art. 602 al. 2, 635, 665 al. 1 CC ; art. 216c al. 1 CO ; art. 9 et 29 al. 2 Cst. ; droit de préemption légal de l'Etat ; cession d'une part d'indivision.

- SJ 2008 I 392 [5A_160/2007 et 5A_161/2007] – Art. 672 et 837 CC ; hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : conditions d’inscription.
 - SJ 2009 I 325 [5A_279/2008] – art. 930 CC ; action en constatation de la propriété ; présomption de propriété attachée à la possession ; conditions et limites.
- Droit foncier rural
- ATF 134 III 1 – Art. 7 al. 4 let. c, 11 al. 1 et 21 al. 1 LDFR ; attribution à l’héritier ; droit à l’attribution d’un immeuble agricole ; notion de propriété d’une entreprise agricole ; prise en considération d’immeubles pris à ferme ; droit à l’attribution d’une entreprise agricole qui se trouve dans la succession.
 - ATF 134 III 433 – Art. 21 al. 1 LDFR ; droit à l’attribution d’un immeuble agricole au double de la valeur de rendement ; conditions auxquelles peut demander l’attribution un héritier qui est propriétaire commun avec son conjoint d’une entreprise agricole en vertu d’un contrat de mariage.
 - ATF 134 III 586 – Art. 9 et 11 LDFR ; droit à l’attribution d’une entreprise agricole pour l’exploiter à titre personnel ; aptitude à exploiter à titre personnel.
 - ATF 135 II 123 – Art. 64 al.1 let. f LDFR ; autorisation d’acquérir des parcelles agricoles ; exception au principe de l’exploitant à titre personnel.
 - SJ 2008 I 77 – Art. 2, 6 ss, 61 al. 2, 63 al. 1 let. a et 84 LDFR ; qualité d’exploitant à titre personnel au sens de la LDFR ; conditions de la reconnaissance.