

"Les mégaprojets urbains financiarisés: quelle(s) convention(s) autour de la valeur urbaine?"

complexdesign

Quels enjeux, quels instruments, quelles formes et quelles ressources pour les projets complexes? L'objectif du ProDoc *ComplexDesign* est d'étudier dans une perspective

interdisciplinaire et intégrée la manière dont se réalisent les projets complexes et corollairement la manière dont ils interrogent et engagent des savoirs et des pratiques relevant de la technologie du bâti (EPFL), de la socio-économie (UniNe) et du droit (UniFr).



Westside, Bern



"Alger Médina", Baie d'Alger



La Philharmonie de Hambourg

Cette recherche traitera des relations entre « **projets complexes, marchés immobiliers et développement urbain** » sous les angles à la fois socio-économiques, institutionnels et spatiaux. Elle s'attachera à comprendre tout particulièrement comment se construisent et exploitent la **rente et la valeur urbaines**.

Questions de recherche

- (1) A la lumière des contextes institutionnels, quel est le rôle de l'immobilier dans le régime d'accumulation financiarisée et ses formes urbaines?
- (2) Comment se construisent les rentes et les valeurs urbaines à travers ces mégaprojets financiarisés?

Trois axes de recherche

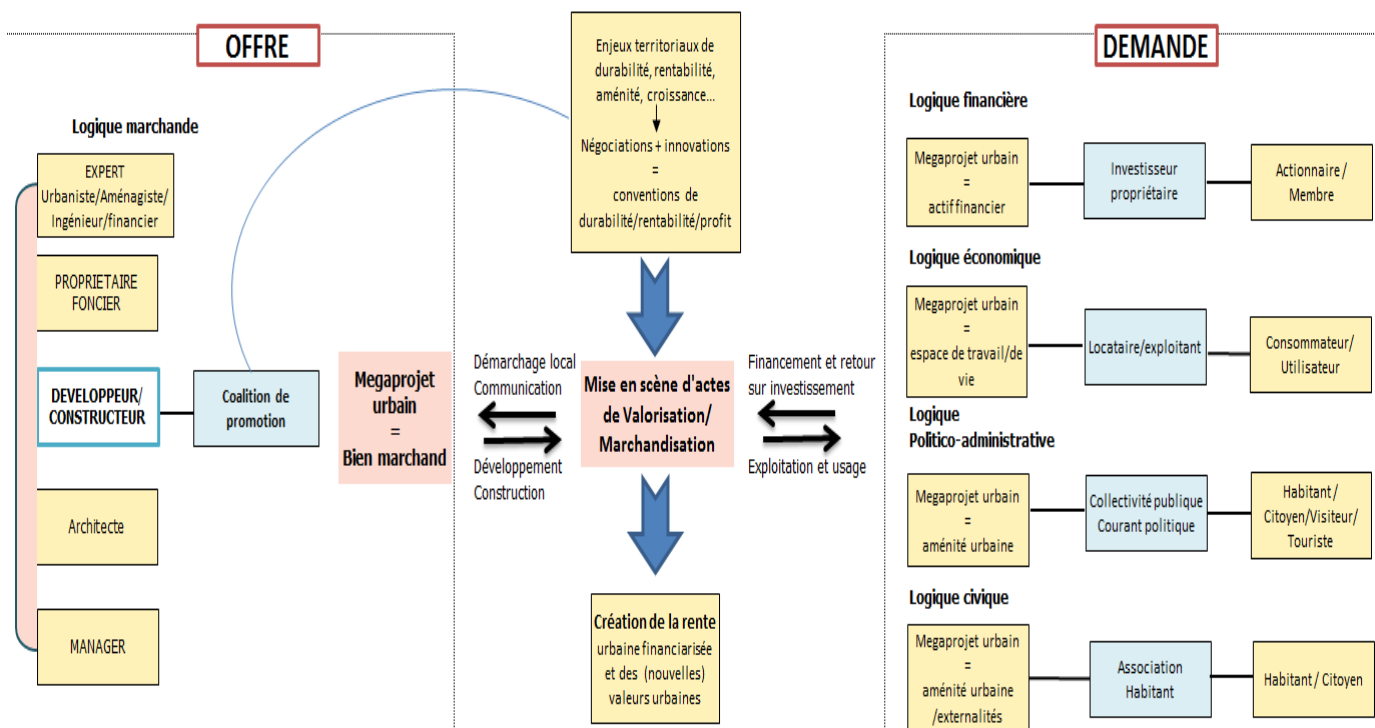
- (1) Le secteur privé comme acteur clé du renouvellement urbain.
Privatisation et financiarisation de la ville
- (2) La convention de durabilité dans le construit urbain contemporain.
Régime de durabilité
- (3) Les mégaprojets urbains dans le renforcement des hiérarchies urbaines.
Hiérarchisation urbaine

Méthodologie

9 études de cas en Suisse et à l'étranger:

- Analyse documentaire spécifique aux projets ;
- Entretiens approfondis avec les acteurs impliqués;
- Analyses statistiques et cartographiques.

Système urbain de valorisation/marchandisation



Contact:

Nelson Vera Büchel, doctorant FNS
Faubourg de l'Hôpital 27, 2000 Neuchâtel
Tel: +41 32 718 14 45 Email: nelson.vera@unine.ch